



**Exekutorský úřad Brno-město**  
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor  
sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159  
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

Č.j.: 159 EX 01626/16-114

## U S N E S E N Í

### o nařízení další elektronické dražby (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00**, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Svitavách ze dne 21.10.2016, č.j. 12 EXE 782/2016-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku, který vydal Okresní soud v Svitavách dne 21.06.2016, č.j. 6C137/2016-20, k uspokojení pohledávky oprávněného **Ban Fuori Financial s.r.o., IČ: 24232866, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3**, zast. Mgr. Martin Melišek, advokát, Štefánikova 136 / č. 66, 612 00 Brno - Ponava, proti povinnému **Jan Říkovský, nar. 9.12.1985, Brněnská čp. 44, 569 02 Březová nad Svitavou**, ve výši 240 500,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

takto:

I. **Nařizuje se další dražba, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby:** dne 7.11.2017 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Čas ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 7.11.2017 v 14:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. **Draženy budou následující nemovité věci:**

**1) nemovitých věcí povinného:**

zapsaných na listu vlastnictví č. 250 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Březová nad Svitavou, kat. území Březová nad Svitavou, a to:

-Pozemek parc. č. St. 108/1 o výměře 234 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 44, rod.dům

-Pozemek parc. č. 110/1 o výměře 209 m<sup>2</sup>, zahrada

PŘÍSLUŠENSTVÍ: Hospodářská budovana p.č. st. 108/1, Venkovní úpravy – oplocení, přípojky inženýrských sítí ; movité příslušenství není.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerými součástmi a příslušenstvím.

III. **Pořadové číslo dražebního jednání: 2.**

IV. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku 1 400 000,00 Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 50 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 700 000,00 Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 260 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 6.11.2017 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 1110162616. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudního exekutora. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo, případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlédnout jen tehdy,

bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

**VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci nezaniknou:**

Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

**IX. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu.**

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

- a) Platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ.
- b) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00.
- c) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu [podatelna@eubmo.cz](mailto:podatelna@eubmo.cz) spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- d) Uložením vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Náповěda / Ověřenyími doklady zaslanyími poštu a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Přihlášení a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

**X. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražby zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo právo zpětné koupě), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto dražitelé učinili podání ve zcela totožný okamžik (systémem elektronických dražeb by je zaevidoval ve zcela totožný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.**

**XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.). Z tohoto důvodu se neurčuje termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby.**

- XII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).
  2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitě věci patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
  3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň dva dny před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
  4. Na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
  5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
  6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
  7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).
  8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovité věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
  9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve konstatuje, zda bylo rozhodnuto o předkupním právu nebo výhradě zpětné koupě.
  10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé čini podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
  11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
  12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
  13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.
  14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.
  15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci a nemovitou věc přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
  16. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.
- XIII. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
- XIV. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 2220162616. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zapláceno připsáním částky na uvedený účet.

- P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.
- Věřitelé, kteří nepřihlásili své pohledávky do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit při žádném dalším dražebním jednání, a to ani v případě, že jim byly přiznány rozhodnutím nebo jiným exekučním titulem až poté, kdy již proběhlo první dražební jednání. Rovněž zástavní věřitel, který nepřihlásil do zahájení prvního dražebního svoji pohledávku nebo její příslušenství zajištěné zástavním právem, nemůže je přihlásit při dalším dražebním jednání.
- K právu, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), které nebylo uplatněno u soudu do zahájení prvního dražebního jednání, se při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) nepřihlíží.

**Mgr. Jan Krejsta, v.r.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Iveta Zouharová, pověřená soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby, které mají předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

1x osoby, které mají nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni, pokud bylo podle § 336a rozhodnuto o jejich zániku

1x osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky za povinným

1x osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.